

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0051	Kommunenr.	730	
Møllevænget & Storgaarden		Glarbjergvej - Nørrebrogade		Randers Kommune		
Marsvej 1		Glarbjergvej 110-122, Nørrebrogade 140 -148		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk					
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk					
CVR-nr.:	1505 1213					
BBR-ejendomsnr.						
730 11299						
Matrikeltekst						
418i Randers Markjorder						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		75	6.181	1	75,0	
	1	9	372	1	9,0	
	2	13	975	1	13,0	
	3	22	1.942	1	22,0	
	4	29	2.672	1	29,0	
	5	2	220	1	2,0	
Boligoplysninger i alt		75	6.181		75,0	
Andre lejemål						
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0	
- Garager/carporte		18	0	1/5	4,0	
Lejemålsoplysninger i alt			6.181		79,0	
Beboerfaciliteter:						
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej	
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej	
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej	
Opvarmning:						
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja	
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej	
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej	
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk				
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift		
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	6.181,0		01-01-1964		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0				
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0				
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri	75	6.181,0				
Boliger i tæt / lav byggeri						
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis	
Leje pr. m ²	668,60	01.10.2021	12,98	1,98%	80.232,00	

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	286.967	288	288	287
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	171.831	172	172	172
107	2	Vandafgift	34.451	55	50	48
109	3	Renovation	219.506	212	215	206
110		Forsikringer	62.883	70	65	63
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	95.242	78	75	74
		3. Målerpasning m.v.	51.238	51	52	48
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	321.135	319	306	329
		2. Dispositionsfond	46.057	45	0	46
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	420.308	420	420	410
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.422.651	1.422	1.355	1.395
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	396.863	492	411	451
115	6	Almindelig vedligeholdelse	88.991	117	117	51
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.132.936	1.273	1.483	1.344
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.132.936	0	-1.483	-1.344
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	53.674	51	49	45
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-53.674	0	-49	-45
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	68.872	60	33	35
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.732	0	1	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	245	1	1	1
119	9	Diverse udgifter	59.556	54	52	55
119.9		Variable udgifter i alt	616.259	724	615	593
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.328.000	1.328	1.569	1.376
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	93.000	93	80	139
123		Tab ved fraflytning m.v.	26.544	26	0	26
124.8		Henlæggelser i alt	1.447.544	1.447	1.649	1.541
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.773.421	3.881	3.907	3.816
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	422.641	416	422	419
		2. Renter m.v.	15.042	30	17	19
		3. Administrationsbidrag	8.288	0	9	10

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	49.552	3	68	68
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-49.552</u>	0	-68	-68
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	23.525	2	162	162
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-23.525	-2	-162	-26
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-123
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	13	14	108
		3. Diverse renter	<u>529.313</u>	529.313	0	0
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12	5.	Andre driftsstøttelån	<u>31.449</u>	31.449	32	32
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		14.619	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>1.021.353</u>	491	494	599
139		Udgifter i alt	<u>4.794.775</u>	4.372	4.401	4.415
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>189.758</u>	189.758	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>4.984.533</u>	4.372	4.401	4.415
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.195.868	4.195	4.210	4.116
		1. Frikøbsleje/hjemfald	31.968	32	32	32
		6. Kældre m.v.	3.660	4	4	4
		7. Garager/Carporte	37.765	33	40	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	63	0
		9. - Merleje	<u>-19.764</u>	4.249.497	-20	-20
202	15	Renter		574.400	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	73.116	56	65	53
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>63.000</u>	136.116	63	161
203.9		Ordinære indtægter	<u>4.960.012</u>	4.363	4.401	4.381
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	<u>24.521</u>	0	0	13
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>24.521</u>	0	0	13
209		Indtægter i alt	<u>4.984.533</u>	4.363	4.401	4.394
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>0</u>	9	0	21
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>4.984.533</u>	4.372	4.401	4.415

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022			
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	17 Ejendommens anskaffelsessum		6.946.735
	1. kontantværdi 01-10-2021	31.500.000	6.947
	2. heraf grundværdi	6.152.200	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		6.946.735
303	Forbedringsarbejder:		
18	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.498.355	2.498.355
304	19 Andre anlægsaktiver:		
	5. Andre driftsstøttelån	538.775	538.775
304.9	Anlægsaktiver i alt		9.983.865
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
20	1. Leje inkl. varme	25.001	29
	2. Beboerindskud	3.465	9
21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	529.965	421
22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	44.141	108
23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.010	5
24	6. Andre debitorer	0	1
25	7. Forudbetalte udgifter	90.605	702.186
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.995.934	4.995.934
309.9	Omsætningsaktiver i alt		5.698.121
310	Aktiver i alt		15.681.985

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.857.822	4.192
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	285.509	246
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	69.718	67
406.9		Henlæggelser i alt	4.213.048	4.505
407	29	Opsamlet resultat + / -	196.824	70
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.409.872	4.575
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	30	Oprindelig prioritetsgæld i alt	213.550	299
409.1		Beboerindskud	234.615	235
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	239.830	240
411		Afskrivningskonto for ejendom	6.258.741	6.174
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.946.735	6.947
413	31	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.498.355	2.921
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	622.158	584
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	538.775	567
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	10.606.023	11.019
Kortfristet gæld				
419	32	Uafsluttede forbrugsregnskaber	548.302	575
421	33	Skyldige omkostninger	63.821	217
422		Mellemregning med fraflyttere	9.110	35
423	34	Deposita og forudbetalt leje	25.094	73
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	19.764	20
35	3.	Afsluttede forbrugsregnskab	0	3
426		Kortfristet gæld i alt	666.091	923
430		Passiver i alt	15.681.985	16.517

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 240.175 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	85.231	84
Prioritetsrenter (-morarenter)	3.936	5
Administrationsbidrag	1.145	1
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	65.552	66
Andel til Landsbyggefonden	131.103	131
Nettokapitaludgifter i alt	<u>286.967</u>	<u>287</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	34.451	48
	<u>34.451</u>	<u>48</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	188.739	179
Affaldsposer etc.	15.025	9
Andre renovationsudgifter	15.743	18
	<u>219.506</u>	<u>206</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	79.197	85
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.002	1.082
Administrationsbidrag RandersBolig	241.938	243
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	321.135	329
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.065	4.160
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	310.712	365
Trappevask m.v.	81.289	81
Anden renholdelse	4.862	5
	<u>396.863</u>	<u>451</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	16.741	2
Bygning, klimaskærm	879	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	26.897	24
Bygning, fælles indvendig	3.579	0
Bygning, tekniske installationer	36.482	15
Materiel	4.413	9
	<u>88.991</u>	<u>51</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	205.423	121
Bygning, klimaskærm	53.494	138
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	482.412	789
Bygning, fælles indvendig	7.946	0
Bygning, tekniske installationer	349.950	204
Materiel	33.710	92
	<u>1.132.936</u>	<u>1.344</u>

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	102	10
Vedligeholdelse	68.684	20
Diverse	87	4
It udgifter	0	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-73.116</u>	<u>-53</u>
	<u>-4.244</u>	<u>-18</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	<u>1.732</u>	<u>1</u>
	<u>1.732</u>	<u>1</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	<u>245</u>	<u>1</u>
	<u>245</u>	<u>1</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.218	10
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5.775	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	138	0
Telefon	2.842	2
Lokaleudgifter	38.402	33
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.181	0
Udlejningsomkostninger	<u>0</u>	<u>5</u>
	<u>59.556</u>	<u>55</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>1.328.000</u>	<u>1.376</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>215</u>	<u>223</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>93.000</u>	<u>139</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>15</u>	<u>22</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>31.449</u>	<u>32</u>
	<u>31.449</u>	<u>32</u>

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Førlig vedr. vandforbrug	14.591	0
Korrektion vedrørende tidligere år	28	0
	14.619	0
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	4.132.644	4.052
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	669	656
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	63.224	64
Almene familieboliger i alt	4.195.868	4.116
Frikøbsleje/hjemfald	31.968	32
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	5	0
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	3.660	4
	3.660	4
Garager og carporte	37.765	34
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	175	158
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.086	0
Øvrige rente indtægter	529.313	0
	574.400	0
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	21.055	13
For meget afsat ifbm. infrastruktur	3.466	0
	24.521	13

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	6.946.735	6.947
	<u>6.946.735</u>	<u>6.947</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.920.996	3.340
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-422.641	-419
	<u>2.498.355</u>	<u>2.921</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	538.775	567
	<u>538.775</u>	<u>567</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	25.001	29
	<u>25.001</u>	<u>29</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	247.502	146
Vand	282.462	276
	<u>529.965</u>	<u>421</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	44.141	108
	<u>44.141</u>	<u>108</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	4.551	0
Vand	4.459	5
	<u>9.010</u>	<u>5</u>
24 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
25 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	42.958	43
Renovation	47.647	46
	<u>90.605</u>	<u>89</u>
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	4.192.071	4.160
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.328.000	1.376
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.132.936	-1.344
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-529.313	0
	<u>3.857.822</u>	<u>4.192</u>
27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	246.183	153
+ Årets henlæggelser (kt.121)	93.000	139
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-53.674	-45
	<u>285.509</u>	<u>246</u>

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
28 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	66.698	67
+ Årets henlæggelser (kt.123)	26.544	26
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-23.525	-26
	69.718	67
29 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	70.066	252
- Årets underskud (kt.210)	0	-21
+ Årets overskud (kt. 140)	189.758	0
- Overført til drift	-63.000	-161
	196.824	70
30 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
205.000 4,00 Realkredit Danmark		2024 16.649 25
735.000 0,00 Realkredit Danmark		2025 196.901 274
		213.550 299
31 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
720.000 4,00 Jyske Realkredit (Brf)		2024 91.333 158
981.000 0,00 Realkredit Danmark		2030 491.603 555
2.795.000 0,00 Realkredit Danmark		2029 1.915.419 2.209
		2.498.355 2.921
32 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	330.379	345
Vand	217.923	230
	548.302	575
33 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	6.793	13
Afsatte poster byggeselskab	0	3
Skyldige kreditorer	17.279	80
Diverse	39.749	121
	63.821	217
34 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	24.194	72
Depositum	900	1
	25.094	73
35 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	0	3
	0	3

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 7/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 7/2 2023

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Jørgen Allan Grøn Thorsen

Jette Christiansen

Tom Jespersen

Knud Rothmann

Nicholaj Fabricius Kristensen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 050, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7/2 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Påtegninger

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Randers, den /

Formand

Dirigent